

VILLKOR FÖR HYRA AV BOENDET CASSIOPEJAVÄGEN 4

SOM UTHYRARE ÄR VI SKYLDIGA SE TILL ATT:

- Du får en bekräftelse på din bokning via e-post.
- Du får handlingar och uppgift om hur tillträde till ytterdörr/kod kan inhämtas i god tid
- Boendet stämmer med beskrivningen som utlovats av oss.
- Du informeras om alla väsentliga förändringar som rör din bokning.
- Du får disponera stugan från kl 14.00 avtalad ankomstdag till kl 10.00 avresedagen, om inget annat bekräftats. Bytesdag är normalt söndagar.

Om du inte är nöjd med stugan, så är det oss du skall vända dig till. Läs mer om detta nedan.

NÄR BLIR MIN BOKNING BINDANDE?

När du har betalat din handpenning som utgör 25 % av totala hyresbeloppet så har du godkänt din bokning och den är bindande. I samband med betalning av handpenning har du samtidigt godkänt bokningsvillkoren i dessa allmänna hyresvillkor.

NÄR SKA JAG BETALA?

Om du bokar tidigare än 30 dagar före ankomst är bokningsavgiften 25 % av totala hyressumman.

Bokningsavgiften skall vara oss tillhanda inom 3 bankdagar från bokningstillfället.

Resterande 75 % ska betalas senast 30 dagar före avtalad ankomstdag.

Bokningsavgiften tillsammans med den kompletterande betalningen 30 dagar innan ankomst utgör tillsammans hela hyressumman.

Om du bokar senare än 30 dagar till ankomst skall hela hyran betalas inom 2 bankdagar, dock senast dagen före ankomst. Betalning sker enligt den bokningsinstruktion som sänts till dig per e-post.

VAD HÄNDER OM JAG INTE BETALAR I TID?

Om du inte betalar bokningsavgiften eller slutlikviden i tid avbokar vi din bokning, och då gäller reglerna för avbokning.

VAD GÄLLER OM JAG VILL AVBOKA?

Du kan avboka *mundligen eller skriftligen* till oss. Avbokningen räknas inte om den görs till någon annan eller sänds till boendet. Vi bekräftar din avbokning per e-post.

Om du avbokar när det är **mer än 30 dagar** före ankomst, så behåller vi bokningsavgiften (25% av totala hyresbeloppet).

Om du avbokar när det är **mindre än 30 dagar** till ankomst, så behåller vi 100% av logipriset (totala hyresbeloppet). Om vi lyckas hyra ut stugan/lägenheten till någon annan så återbetalar vi till dig ett belopp som motsvarar den nya gästens hyra med avdrag för anmälningsavgift (25% av totala hyresbeloppet).

VAD HAR JAG FÖR RÄTTIGHETER?

Om vi inte tillhandahåller boendet i utlovat skick eller vid rätt tidpunkt och inte klarar av att erbjuda dig ett annat likvärdigt boende har du rätt att säga upp hyresavtalet. Vi betalar då tillbaka hyran, med avdrag för den tid du har nyttjat boendet.

- Istället för att säga upp hyresavtalet, kan du begära att vi sätter ned hyran. Om du har klagomål ska du framföra dem till oss snarast möjligt efter ankomst, senast kl. 11 dagen efter.

Fel som uppstår under vistelsen, bör du anmäla omgående så vi får en chans att åtgärda det. Ovanstående gäller ej vid omständigheter som vi ej kan råda över, till exempel kortare avbrott på el- eller TV-nätet, VA-nätet etc. eller väderomständigheter vi ej råder över.

Du har rätt att sätta någon annan i ditt ställe och vi måste godta den personen om vi inte har särskilda skäl att vägra. Du måste i så fall meddela oss före tillträdesdagen.

VAD HAR JAG FÖR SKYLDIGHETER?

Du måste vårda boendet väl och följa de ordningsregler, anvisningar och bestämmelser som gäller. Du är betalningsansvarig för alla skador som uppstår på fastigheten och dess inventarier genom att du eller någon i ditt sällskap varit vårdslös.

Mellan 23:00 och 07:00 skall du som hyresgäst iaktta största hänsyn och tystnad gentemot dina grannar.

Du är skyldig att följa de bestämmelser angående rök- och husdjursförbud för ditt boende som anges på bekräftelsen. Om du bryter mot detta debiteras du kostnaden för sanering.

Du får inte använda stugan/lägenheten till något annat än vad som avtalades vid bokningen (vanligtvis fritidsändamål) och du får inte låta fler personer övernatta i boendet eller på tomten, än tillåtet (5 personer) eller antalet du uppgav vid bokningen

Det är ej tillåtet att ställa upp tält eller husvagn på tomten. Sängkläder och handdukar ingår inte i hyran utan måste medföras av hyresgästen.

Slutstädning ingår inte i hyrespriset och gäst **skall** då själv dammsuga, våttorka klinkergolv (ej laminatgolv) samt städa toalett, tvättställ, torkskåp och kök. Diskbänk, spis, ugn och mikrovågsugn skall också rengöras av gäst. Inga färska matvaror får kvarlämnas i kyl eller frysskåp. Diskmaskin skall plockas ur och porslin/bestick torkas samt placeras på avsedd plats. Sopor (matavfall, papper, plast, plåt, glas etc.) skall lämnas till återvinningsstation.

Du har ansvar att sopor sorteras och kastas i rätt behållare vid områdets sopanläggning på Polstjärnevägen.

I hela stugan gäller **rökförbud och förbud att medföra husdjur**. Rökning får ske utomhus men var observant på att fimpar får under inga omständigheter slängas på tomten utan skall läggas i därför avsett kärl utomhus. **Det är förbud mot att ladda elbil från uttag på och i fastigheten.**

Om hyresgäst ej fullföljer städning enligt checklista har hyresvärd rätt att **omgående beställa akutstädning** av lokal entreprenör **på hyresgästens bekostnad**.